



Päästeamet Lääne päästekeskus
laane@rescue.ee

09.04.2025 nr 8-4/3523-8

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Pärnu linnas Mere pst 12 kinnistu
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Mere pst 12 kinnistu detailplaneeringut (OÜ Linnak, Töö nr 2409).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Kinnistu suurusega 4288 m² asub kesklinnas Rannapargi alal Mere puisteel ning muinsuskaitsealal, mille kohta kehtib Pärnu muinsuskaitseala kaitsekord (Vabariigi Valitsuse 02.02.2023 korraldus nr 42). Planeeringuala asub osaliselt kaitstava loodusobjekti Pärnu rannapark territooriumil.

Planeeringuala asub korduva üleujutusega alal (maapind on absoluutkõrgusega alla 1,6m) ja üleujutusohuga alal (maapind on absoluutkõrgusega alla 3,0m).

Mere pst 12 (62510:016:3120) kinnistu katastriüksuse sihtostarve on elumumaa 75% ärimaa 25%.

Pärnu linna asustatuse üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve planeeringualal on väikeelamute maa-ala (Ev).

Olemasolev hoonestus on välja ehitatud vastavalt varem alale kehtestatud Mere pst 12 kinnistu detailplaneeringule ja 2019. aastal koostatud Muinsuskaitse eritingimustele hoonete täismahus restaureerimistöödeks ja ümberehituseks korterelamuteks.

Käesoleva detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kavandada olemasolevale hoonetele katuse väljaehitust, mis on kerge ja läbipaistva konstruktsiooniga ning täpsustada krundi kasutamise sihtotstarbeid.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna asustatuse üldplaneeringu kohasena.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Mere pst 12 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Pärnu linnas Mere pst 12 kinnistu detailplaneering.asice

Ülle Tuulik

527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee